

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34.4 /TB-THADS(KV12)

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định số: 10/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của
Tòa án dân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 07/QĐ-CCTHADS ngày
04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng
Hòa, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là Thi
hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00407/CTTĐG-NHẤT TÍN
đề ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá
Nhất Tín;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty
đấu giá hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi,
thành phố Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 11, diện tích diện tích 239,80 m², địa chỉ thửa đất
tại: thôn Nội Lưu, xã Lưu Hoàng (Nay là xã Bình Lưu Quang), huyện Ứng Hoà,
thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BO 382072, số vào sổ cấp GCN CH00072 do
UBND huyện Ứng Hoà cấp ngày 07 tháng 05 năm 2013 cho ông Nguyễn Văn
Diên. Ngày 12/7/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Ứng
Hoà chứng nhận chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Minh Anh theo hồ sơ số
0072.CN.002 (2228001580BD). Giá trị thẩm định là: 2.398.000.000 đồng (Hai
tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu đồng).

1.2. Tài sản gắn liền với đất có giá trị thẩm định: **141.560.687** đồng (Một trăm bốn mươi một triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng) trong đó:

- Nhà cấp 4 diện tích 100,60 m² có giá trị thẩm định: 108.761.175 đồng (Một trăm linh tám triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, một trăm bảy mươi lăm đồng).

- Nhà tạm diện tích 11,60 m² có giá trị thẩm định: 11.833.218 đồng (Mười một triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm mười tám đồng).

- Sân bắn mái tôn diện tích 51,30 m² có giá trị thẩm định: 10.681.430 đồng (Mười triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

- Bờ tường diện tích 26,40 m² có giá trị thẩm định: 8.395.596 đồng (Tám triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi sáu đồng).

- Trụ công diện tích 2,34 m² có giá trị thẩm định: 744.155 đồng (Bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm năm mươi lăm đồng).

- Cổng sắt diện tích 4,62 m² có giá trị thẩm định: 1.145.113 đồng (Một triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm mười ba đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **2.539.560.687** đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **2.539.560.687** đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm tám mươi bảy đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 12 – Hà Nội;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện